

**BỘ XÂY DỰNG**

Số: 248/BXD - KTXD

V/v một số vướng mắc trong thực hiện  
quản lý dự án ĐTXD.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2015*

Kính gửi: Ban quản lý dự án Bộ Ngoại Giao

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 39/QLDA-KHKT ngày 12/01/2015 của Ban quản lý dự án Bộ Ngoại giao đề nghị hướng dẫn giải quyết một số vướng mắc trong quá trình thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Bộ Ngoại giao. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về Hợp đồng trong hoạt động xây dựng thì việc thanh toán đối với hợp đồng theo đơn giá cố định được thực hiện như sau:

- Đối với các công việc đã có đơn giá trong hợp đồng thì việc thanh toán được thực hiện trên cơ sở khối lượng thực tế hoàn thành được nghiệm thu (kể cả khối lượng tăng hoặc giảm, nếu có) và đơn giá trong hợp đồng.

- Đối với các công việc phát sinh lớn hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng hoặc khối lượng phát sinh chưa có đơn giá trong hợp đồng thì các bên thống nhất xác định đơn giá mới theo nguyên tắc thỏa thuận trong hợp đồng.

Đối chiếu với quy định trên, trường hợp các hợp đồng nêu tại văn bản số 39/QLDA-KHKT thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Bộ Ngoại giao, giá hợp đồng theo đơn giá cố định, vì vậy khi thanh toán, phần khối lượng theo khối lượng nghiệm thu thực tế (kể cả khối lượng tăng hoặc giảm) và đơn giá trong hợp đồng (đối với các công việc đã có đơn giá trong hợp đồng) hoặc đơn giá xây dựng mới theo nguyên tắc thỏa thuận trong hợp đồng (đối với các công việc phát sinh lớn hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng hoặc khối lượng phát sinh chưa có đơn giá trong hợp đồng), không cần phải ký kết phụ lục hợp đồng.

2. Việc điều chỉnh thông số kỹ thuật, xuất xứ vật tư, thiết bị của dự án cho phù hợp với thực tế nhưng vẫn đáp ứng yêu cầu về tiêu chuẩn kỹ thuật, đảm bảo chất lượng công trình, đảm bảo tiết kiệm chi phí cho dự án, Ban quản lý dự án Bộ Ngoại giao thực hiện theo Điều 2, Quyết định số 3350/QĐ-BNG ngày 18/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Ngoại giao về việc ủy quyền cho Ban quản lý dự án phê duyệt điều chỉnh thông số kỹ thuật và xuất xứ của vật tư, thiết bị các gói thầu đã ký hợp đồng và đang tổ chức thực hiện thuộc dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Bộ Ngoại giao.

Ban quản lý dự án Bộ Ngoại giao căn cứ ý kiến trên của Bộ Xây dựng, thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định./.

***Nơi nhận :***

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD (Nh5).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Phạm Khánh**